

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>**OGŁOSZENIE O KONCESJI NA ROBOTY BUDOWLANE****SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA****I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****Oficjalna nazwa:** [Gmina Murowana Goślina](#)**Adres pocztowy:** [ul. Poznańska 18](#)**Miejscowość:** [Murowana Goślina](#)**Kod pocztowy:** [62-095](#)**Kraj:** [Polska](#)**Punkt kontaktowy:****Tel.:** [+48 618923660](#)**Osoba do kontaktów:** [Marlena Zalesna - Tytyk](#)**E-mail:** m.zalesna@murowana-goslina.pl**Faks:** [+48 618923661](#)**Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)**Ogólny adres instytucji zamawiającej (URL): www.murowana-goslina.pl

Adres profilu nabywcy (URL):

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.I

Szczegółowe dokumenty można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.II

Wnioski należy przesyłać na adres:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.III

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne | <input checked="" type="radio"/> Ogólne usługi publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd krajowy lub federalny | <input type="radio"/> Obrona |
| <input checked="" type="radio"/> Organ władzy regionalnej lub lokalnej | <input type="radio"/> Porządek i bezpieczeństwo publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd regionalny lub lokalny | <input type="radio"/> Środowisko |
| <input type="radio"/> Podmiot prawa publicznego | <input type="radio"/> Sprawy gospodarcze i finansowe |
| <input type="radio"/> Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa | <input type="radio"/> Zdrowie |
| <input type="radio"/> Inne (proszę określić): | <input checked="" type="radio"/> Budownictwo i obiekty komunalne |
| | <input type="radio"/> Ochrona socjalna |
| | <input type="radio"/> Rekreacja, kultura i religia |
| | <input type="radio"/> Edukacja |
| | <input type="radio"/> Inne (proszę określić): |

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS KONCESJI

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą
Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych

<input type="radio"/> Wykonanie	Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych
<input checked="" type="radio"/> Zaprojektowanie i wykonanie	Murowana Goślina
<input type="radio"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą	Kod NUTS PL418

II.1.3) Krótki opis zamówienia

Przedmiotem koncesji jest rozbiórka 3 budynków mieszkalnych położonych w Murowanej Goślinie, przy ul. Przemysłowej nr 11, 13 i 17 oraz zaprojektowanie i wybudowanie 1 lub więcej budynków mieszkalnych, zgodnie z zaakceptowaną przez Koncesjodawcę koncepcją zabudowy oraz decyzją o warunkach zabudowy, zawierających łącznie co najmniej 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 3.000 m², przy czym 16 lokali, w stosunku do których prawo Koncesjonariusza zostanie ograniczone w sposób określony w zdaniu 2 poniżej (Lokale ograniczone) musi posiadać łączną powierzchnię użytkową co najmniej 720 m² i stanowić 4 lokale 1-pokojowe o powierzchni użytkowej minimum 35 m² każdy oraz 12 lokali 2-pokojowych o powierzchni użytkowej minimum 40 m² każdy. Rozbiórka budynków nr 11 i 17 musi zostać poprzedzona rozbiórką budynku nr 13 oraz wybudowaniem budynku lub budynków zawierających lokale mieszkalne, w tym Lokale ograniczone, w stosunku do których prawo Koncesjonariusza do korzystania będzie ograniczone w ten sposób, iż zobowiązany będzie on wynajmować je osobom wskazanym przez Koncesjodawcę według stawek obowiązujących w gminnym zasobie mieszkaniowym. Koncesjodawca zobowiązuje się wobec Koncesjonariusza do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót Rozbiórkowych oraz Robót Budowlanych, w szczególności do przekazania na czas trwania Umowy Nieruchomości wraz z tytułem do korzystania z Nieruchomości w celach budowlanych oraz odebrania Obiektów po upływie czasu, na jaki Umowa została zawarta.

W okresie wykonywania koncesji Koncesjonariusz zobowiązany jest:

- 1) utrzymywać budynki w stanie technicznym umożliwiającym spełnianie przez nie funkcji mieszkalnych, w tym dokonywać przeglądów, remontów bieżących i kapitalnych – zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr [...] do Umowy oraz przedkładać na każdorazowe wezwanie Koncesjodawcy wyjaśnienia i dokumenty służące wykazaniu wykonaniu tego zobowiązania,
- 2) zarządzać ogółem Nieruchomości, budynków i lokali,
- 3) utrzymywać w należyłym stanie place, ciągi piesze i zieleń w obrębie Nieruchomości
- 4) ubezpieczyć budynki od wszelkich ryzyk (w szczególności od pożaru) przy czym suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż [...] % łącznej wartości odtworzeniowej budynków z Daty zakończenia Robót Budowlanych; postanowienia pkt 2.13.2. – 2.13.5 stosuje się odpowiednio,
- 5) podejmować, zgodnie z wnioskiem Koncesjodawcy w tym zakresie, wszelkie czynności formalnoprawne i faktyczne mające na celu korzystanie przez osoby wskazane przez Koncesjodawcę z Lokali ograniczonych,
- 6) wynajmować 3 spośród lokali mieszkalnych osobom wskazanym przez Koncesjodawcę na warunkach niegorszych niż pozostałym swoim najemcom.

Opis potrzeb i wymagań koncesjodawcy / informacja o sposobie uzyskania opisu: Opis potrzeb i wymagań Koncesjodawcy zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, który dostępny jest pod adresem www.bip2.murowana-go.slina.pl oraz w siedzibie Koncesjodawcy. Koncesjodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych..

Termin wykonania przedmiotu koncesji: Koncesjodawca wymagać będzie wykonania określonych robót budowlanych przedmiotu koncesji w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu koncesji zostanie ustalony w ramach negocjacji prowadzonych z kandydatami.

Termin realizacji umowy koncesji podlega negocjacji maksymalnie 30 lat.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45000000	

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

Dodatkowe przedmioty	71220000	
----------------------	----------	--

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres (w tym wszystkie części i opcje, jeżeli dotyczy)**

Przedmiotem koncesji jest rozbiórka 3 budynków mieszkalnych położonych w Murowanej Goślinie, przy ul. Przemysłowej nr 11, 13 i 17 oraz zaprojektowanie i wybudowanie 1 lub więcej budynków mieszkalnych, zgodnie z zaakceptowaną przez Koncesjodawcę koncepcją zabudowy oraz decyzją o warunkach zabudowy stanowiącą Załącznik A do niniejszego załącznika, zawierających łącznie co najmniej 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 3.000 m², przy czym 16 lokali, w stosunku do których prawo Koncesjonariusza zostanie ograniczone w sposób określony w zdaniu 2 poniżej (Lokale ograniczone) musi posiadać łączną powierzchnię użytkową co najmniej 720 m² i stanowić 4 lokale 1-pokojowe o powierzchni użytkowej minimum 35 m² każdy oraz 12 lokali 2-pokojowych o powierzchni użytkowej minimum 40 m² każdy. Rozbiórka budynków nr 11 i 17 musi zostać poprzedzona rozbiórką budynku nr 13 oraz wybudowaniem budynku lub budynków zawierających lokale mieszkalne, w tym Lokale ograniczone, w stosunku do których prawo Koncesjonariusza do korzystania będzie ograniczone w ten sposób, iż zobowiązany będzie on wynajmować je osobom wskazanym przez Koncesjodawcę według stawek obowiązujących w gminnym zasobie mieszkaniowym. Koncesjodawca zobowiązuje się wobec Koncesjonariusza do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót Rozbiórkowych oraz Robót Budowlanych, w szczególności do przekazania na czas trwania Umowy Nieruchomości wraz z tytułem do korzystania z Nieruchomości w celach budowlanych oraz odebrania Obiektów po upływie czasu, na jaki Umowa została zawarta.

W okresie wykonywania koncesji Koncesjonariusz zobowiązany jest:

- 1) utrzymywać budynki w stanie technicznym umożliwiającym spełnianie przez nie funkcji mieszkalnych, w tym dokonywać przeglądów, remontów bieżących i kapitałnych – zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr [...] do Umowy oraz przedkładać na każdorazowe wezwanie Koncesjodawcy wyjaśnienia i dokumenty służące wykazaniu wykonaniu tego zobowiązania,
- 2) zarządzać ogółem Nieruchomości, budynków i lokali,
- 3) utrzymywać w należyтым stanie place, ciągi piesze i zieleń w obrębie Nieruchomości
- 4) ubezpieczyć budynki od wszelkich ryzyk (w szczególności od pożaru) przy czym suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż [...] % łącznej wartości odtworzeniowej budynków z Daty zakończenia Robót Budowlanych; postanowienia pkt 2.13.2. – 2.13.5 stosuje się odpowiednio,
- 5) podejmować, zgodnie z wnioskiem Koncesjodawcy w tym zakresie, wszelkie czynności formalnoprawne i faktyczne mające na celu korzystanie przez osoby wskazane przez Koncesjodawcę z Lokali ograniczonych,
- 6) wynajmować 3 spośród lokali mieszkalnych osobom wskazanym przez Koncesjodawcę na warunkach niegorszych niż pozostałym swoim najemcom.

Opis potrzeb i wymagań koncesjodawcy / informacja o sposobie uzyskania opisu: Opis potrzeb i wymagań Koncesjodawcy zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, który dostępny jest pod adresem www.bip2.murowanagozlina.pl oraz w siedzibie Koncesjodawcy. Koncesjodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych..

Termin wykonania przedmiotu koncesji: Koncesjodawca wymagać będzie wykonania określonych robót budowlanych przedmiotu koncesji w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu koncesji zostanie ustalony w ramach negocjacji prowadzonych z kandydatami.

Termin realizacji umowy koncesji podlega negocjacom maksymalnie 30 lat.

Jeżeli jest znana, szacunkowa wartość bez VAT (podać wyłącznie dane liczbowe):	Waluta:
LUB Zakres: między 8 895 000,00 a 10 566 000,00	Waluta: PLN

II.2.2) Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim (jeżeli dotyczy)

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU

III.1.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów:

- 1)spełniania w pełnym zakresie warunku niekaralności, o którym mowa w art. 13 ust. 1 pkt 4 Ustawy o koncesji, wykażą się niekaralnością w okresie 6 miesięcy przed datą składania wniosków o udzielenie koncesji,
- 2)nie znajdowania się w stanie upadłości ani w stanie likwidacji, wykażą się, że nie znajdują się w stanie upadłości ani likwidacji, z wyjątkiem zainteresowanych podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

III.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)*

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)*

- 1)wykazywały się sumą wyników finansowych za ostatnie 3 lata obrotowe, jako wartością dodatnią;
- 2)wykażą się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
- 3)są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Postępowania na kwotę minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),

III.1.3) Zdolność techniczna

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)*

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)* 1)wykonali roboty budowlane w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej, których przedmiotem było zaprojektowanie i budowa „pod klucz”, co najmniej 8-lokalowego budynku mieszkaniowego z kategorii XIII Załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

2)dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, 3)osoba pełniąca funkcję projektanta powinna posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie zawodowe polegające na zaprojektowaniu co najmniej 8-lokalowego budynku mieszkalnego, każda z pozostałych osób, o których mowa powyżej pkt. III.1.3.2., powinna posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji odpowiednio kierownika budowy, bądź kierownika robót, w tym doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji odpowiednio kierownika budowy bądź kierownika robót przy co najmniej 1 zakończonej budowie budynku mieszkalnego z kategorii XIII Załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego**SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

OOU: 100%.

Przy wyborze oferty Koncesjodawca będzie się kierował jedynym kryterium oceny ofert: „Okres Obowiązania Umowy” – kryterium tym będzie proponowany przez oferenta okres, na jaki umowa w przedmiocie koncesji zostanie zawarta („OOU”). Oferenci mogą oferować OOU maksymalnie do lat 30 (słownie: trzydzieści lat. Najmniejszą dopuszczalną jednostką miary OOU jest 1 miesiąc.

Za najkrótszy zaoferowany OOU przyznaje się 100 pkt. Za zaoferowanie dłuższego OOU przyznaje się punkty według następującego wyliczenia:

najkrótszy OOU

----- x 100 pkt

OOU w rozpatrywanej ofercie

Koncesjodawca wybierze tę ofertę, która uzyskała najwięcej punktów. Punktacja liczona będzie z dokładnością do 1 miejsca po przecinku.

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą (jeżeli dotyczy)**

ZP.271.11.2011

IV.2.2) Termin składania wniosków

Data: 30/09/2011 (dd/mm/rrrr) Godzina: 10:00

IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

inny:

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego**SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE****VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

tak nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest złożenie przez zainteresowany podmiot wniosku o zawarcie umowy koncesji („Wniosek”) zawierającego:

a) oświadczenie o zgłoszeniu udziału w Postępowaniu,

b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu opisanych w Ogłoszeniu.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w Postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o oświadczenia i dokumenty wskazane w Ogłoszeniu, metodą „spełnia - nie spełnia” w odniesieniu do daty składania Wniosków.

a) oprócz oświadczeń, o których mowa w pkt VI.2.1., Wniosek powinien zawierać następujące dane:

b) nazwę/imię i nazwisko zainteresowanego podmiotu, siedzibę i adres zainteresowanego podmiotu, adres e-mail zainteresowanego podmiotu, numery telefonów i faksów zainteresowanego podmiotu,

Wniosek może zostać sporządzony zgodnie ze wzorem dostępnym w punkcie kontaktowym oraz na stronie internetowej www.bip2.murowana-goslina.pl,

c) Wniosek powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim,

d) do Wniosku należy dołączyć:

(i) dokumenty potwierdzające, że osoba (osoby) podpisująca Wniosek jest upoważniona do reprezentowania zainteresowanego podmiotu, a w szczególności: aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku,

(ii) pełnomocnictwo do reprezentowania zainteresowanego podmiotu - w przypadku gdy umocowanie osoby (osób) składających Wniosek do działania w imieniu zainteresowanego podmiotu nie wynika z innych dokumentów załączonych do Wniosku, w tym z odpisu z właściwego rejestru bądź zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

e) dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z ich tłumaczeniami na język polski,

f) Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć na adres punktu kontaktowego, o którym mowa w pkt VI.2.9 w terminie tam wskazanym. O zachowaniu terminu złożenia wniosku decyduje data i godzina jego wpływu do punktu kontaktowego,

g) na kopercie zawierającej Wniosek wraz z załącznikami powinno znaleźć się oznaczenie: "Wniosek o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego. Nie otwierać przed dniem [...] roku przed godziną [...]."

3. Koncesjodawca zaprosi do udziału w negocjacjach zainteresowane podmioty, które złożyły Wnioski zgodnie z wymogami określonymi powyżej („oferenci”).

4. Koncesjodawca nie przyjmie Wniosków sporządzonych niezgodnie z wymogami określonymi powyżej, a w szczególności Wniosków niezłożonych w formie pisemnej, nie zawierających oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej lub oświadczeń lub dokumentów nie odpowiadających wymaganiom stawianym w Ogłoszeniu oraz Wniosków złożonych po terminie.

5. Koncesjodawca dopuszcza możliwość zwrócenia się do zainteresowanych podmiotów o złożenie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów załączonych do Wniosku.

6. Zainteresowane podmioty mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie koncesji (konsorcjum/spółki cywilne). W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie koncesji, zainteresowane podmioty ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy o koncesję. Przepisy i postanowienia dotyczące zainteresowanego podmiotu i oferenta stosuje się odpowiednio do zainteresowanych podmiotów i oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie koncesji.

7. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTA, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE UZNANA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ

7.1. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą stosownie do art. 18 Ustawy o koncesji zobowiązany będzie do przedstawienia Koncesjodawcy następujące dokumenty:

a) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt III.1.2. a):

(i) sprawozdania finansowego albo w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

ostatnich zatwierdzonych trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres,

(ii) informacji banku (lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej), w którym oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Wniosków,

(iii) przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z wiązanej z przedmiotem Postępowania na kwotę minimum 1.000.000,00 złotych,

b) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt III.1.1.2. b):

(i) wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z podaniem danych umożliwiających ocenę spełnienia niniejszego warunku oraz ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należyście,

(ii) wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz numerami wpisu na listę członków właściwej izby zawodowej,

c) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt III.1.1.1.:

aktualnej informacji/aktualnych informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt 4 Ustawy o koncesji, wystawionej/wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków,

d) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt III.1.1.2. :

aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku.

7.2. Dokumenty wskazane powyżej powinny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania Wniosków, o którym mowa w pkt. IV.2.2.

7.3. Odpowiednie dokumenty wskazane w pkt VI.2.7. oferenci mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r., DZ. U. Nr 226, poz. 1817 ze zmianami) stosowanym odpowiednio.

8. WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIE ODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY

Koncesjodawca nie dopuści oferty do oceny i porównania, jeżeli:

a) nie została złożona w terminie i miejscu wyznaczonym przez Koncesjodawcę,

b) jest niezgodna z Ustawą o koncesji,

c) jej treść nie odpowiada treści opisu warunków koncesji,

d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

e) została złożona przez podmiot nie zaproszony do składania ofert,

f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

g) oferent złożył w postępowaniu więcej niż jedną ofertę,

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW ZAWARCIE UMOWY KONCESJI

9.1. Termin składania Wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, upływa dnia 30.09.2011 r. o godz. 10:00.

9.2. Wnioski należy dostarczyć do siedziby Koncesjodawcy na adres („punkt kontaktowy”):

Urząd Miasta i Gminy

ul. Poznańska 18

62-095 Murowana Goślina

Pokój: [32] Biuro Zamówień Publicznych

10. ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

Koncesjodawca odwoła Postępowanie, jeżeli:

a) nie został złożony żaden Wniosek, bądź wszystkie złożone Wnioski nie zostały przyjęte,

b) nie została złożona żadna oferta, bądź wszystkie złożone oferty nie zostały dopuszczone do oceny i porównania,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie przedmiotu koncesji nie leży w interesie Koncesjodawcy, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) w postępowaniu doszło do naruszenia przepisów określonych w Ustawie o koncesji, które miało wpływ na wynik tego Postępowania,

e) negocjacje nie zakończą się w terminie wyznaczonym przez Koncesjodawcę,

f) Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie złożył w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę dokumentów wskazanych w pkt VI.2.7 potwierdzających spełnianie warunków udziału

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

w postępowaniu i oferent ten nie wykaże spełnienia warunków za pomocą innego dokumentu, który Koncesjodawca uzna za odpowiedni zgodnie z art. 18 ust. 2 Ustawy o koncesji, a nie będzie zachodziła okoliczność o której mowa w art. 21 ust. 3 Ustawy o koncesji.

11.WADIUM Wysokość i tryb wniesienia wadium: Nie jest wymagane.

VI.3) PROCEDURY ODWOŁAWCZE**VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu
Adres pocztowy: ul. Ratajczaka 10/12
Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-815
Kraj: Polska Tel.: +48 618566700
E-mail: Faks:
Adres internetowy (URL):

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)

Oficjalna nazwa:
Adres pocztowy:
Miejscowość: Kod pocztowy:
Kraj: Tel.:
E-mail: Faks:
Adres internetowy (URL):

VI.3.2) Składanie odwołań (proszę wypełnić pkt VI.3.2 LUB, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: - zainteresowanemu podmiotowi, którego interes prawny w zawarciu umowy koncesji doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Koncesjodawcę z naruszeniem przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego,

—skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez koncesjodawcę w sprawie,

—skargę do sądu wnosi się za pośrednictwem Koncesjodawcy, którego czynność jest przedmiotem skargi, —Koncesjodawca przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia,

—Koncesjodawca, którego czynność zaskarżono, może w zakresie swojej właściwości uwzględnić skargę w całości do dnia rozpoczęcia rozprawy.

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

VI.4) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:*Data wysłania automatycznie się zaktualizuje, kiedy ogłoszenie zostanie wysłane do publikacji*

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego

ZALĄCZNIK A**DODATKOWE ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****I) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

II) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓLWE DOKUMENTY

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

III) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE NALEŻY PRZESYLAĆ WNIOSKI

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):