

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269215-2014:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Murowana Goślina: Roboty budowlane
2014/S 150-269215**

Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Gmina Murowana Goślina
ul. Poznańska 18
Osoba do kontaktów: Marlena Zalesna-Tytyk
62-095 Murowana Goślina
POLSKA
Tel.: +48 618923660
E-mail: m.zalesna@murowana-goslina.pl
Faks: +48 618923661

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.murowana-goslina.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Ogólne usługi publiczne
Budownictwo i obiekty komunalne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot koncesji

II.1) Opis koncesji

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Koncesja na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych

Zaprojektowanie i wykonanie

Kod NUTS PL

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Murowana Goślina.

II.1.3) Krótki opis zamówienia:

Przedmiotem koncesji jest

a) zaprojektowanie i wybudowanie 1 lub więcej budynków mieszkalnych w Murowanej Goślinie, przy ul.

Rogozińskiej, zgodnie z zaakceptowaną przez Koncesjodawcę koncepcją zabudowy oraz analizą możliwości

zagospodarowania (do wglądu w Urzędzie) i decyzją o warunkach zabudowy stanowiącą Załącznik C do niniejszego załącznika, zawierających łącznie co najmniej 16 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 720 m² i stanowić 4 lokale 1-pokojowe o powierzchni użytkowej minimum 35 m² każdy oraz 12 lokali 2-pokojowych o powierzchni użytkowej minimum 40 m² każdy,

b) rozbiórka 3 budynków mieszkalnych położonych w Murowanej Goślinie, przy ul. Przemysłowej nr 11, 13 i 17 oraz zaprojektowanie i wybudowanie 1 lub więcej budynków mieszkalnych, zgodnie z zaakceptowaną przez Koncesjodawcę koncepcją zabudowy (do wglądu w Urzędzie) oraz

— decyzją o warunkach zabudowy stanowiącą Załącznik A do niniejszego załącznika, - zawierających łącznie co najmniej 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m² albo

— decyzją o warunkach zabudowy stanowiącą Załącznik B do niniejszego załącznika - zawierających łącznie co najmniej 44 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 200 m², przy czym 16 lokali, w stosunku do których prawo Koncesjonariusza zostanie ograniczone w sposób określony w zdaniu następnym (Lokale ograniczone) musi posiadać łączną powierzchnię użytkową co najmniej 720 m² i stanowić 4 lokale 1-pokojowe o powierzchni użytkowej minimum 35 m² każdy oraz 12 lokali 2-pokojowych o powierzchni użytkowej minimum 40 m² każdy. Prawo Koncesjonariusza do korzystania z Lokali ograniczonych będzie ograniczone w ten sposób, iż zobowiązany będzie on wynajmować je osobom wskazanym przez Koncesjodawcę według stawek obowiązujących w gminnym zasobie mieszkaniowym; Lokale ograniczone będą oddane do użytkowania w pierwszej kolejności.

Przedmiot koncesji obejmuje:

- 1) sporządzenie wymaganych dokumentów i uzyskanie zezwoleń na rozbiórkę budynków,
- 2) rozbiórkę budynków,
- 3) przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektów, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 893),
- 4) przygotowanie i uzgodnienie z Koncesjodawcą ogólnej koncepcji zabudowy,
- 5) uzyskanie zgody gestorów mediów i warunków podłączenia budynków do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej i układu drogowego,
- 6) sporządzenie projektów budowlanych,
- 7) uzyskanie pozwoleń na budowę,
- 8) sporządzenie projektów wykonawczych,
- 9) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- 10) wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów wraz z wszystkimi przyłączami (woda, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna, telefon, internet),
- 11) zagospodarowanie terenów,
- 12) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie budynków.

Opis potrzeb i wymagań Koncesjodawcy zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, który dostępny jest pod adresem www.bip2.murowana-goslina.pl oraz w siedzibie Koncesjodawcy.

Koncesjodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych

Koncesjodawca dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie Koncesjonariusza w wysokości nie wyższej niż środki uzyskane ze sprzedaży do 30% lokali wybudowanych przez Koncesjodawcę.

Koncesjodawca wymagać będzie wykonania przedmiotu koncesji w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu koncesji zostanie ustalony w ramach negocjacji prowadzonych z kandydatami.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
45000000, 71220000

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Przedmiotem koncesji jest

- a) zaprojektowanie i wybudowanie 1 lub więcej budynków mieszkalnych w Murowanej Goślinie, przy ul. Rogozińskiej, zgodnie z zaakceptowaną przez Koncesjodawcę koncepcją zabudowy oraz analizą możliwości zagospodarowania (do wglądu w Urzędzie) i decyzją o warunkach zabudowy stanowiącą Załącznik C do niniejszego załącznika, zawierających łącznie co najmniej 16 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 720 m² i stanowić 4 lokale 1-pokojowe o powierzchni użytkowej minimum 35 m² każdy oraz 12 lokali 2-pokojowych o powierzchni użytkowej minimum 40 m² każdy,
- b) rozbiórka 3 budynków mieszkalnych położonych w Murowanej Goślinie, przy ul. Przemysłowej nr 11, 13 i 17 oraz zaprojektowanie i wybudowanie 1 lub więcej budynków mieszkalnych, zgodnie z zaakceptowaną przez Koncesjodawcę koncepcją zabudowy (do wglądu w Urzędzie) oraz
- decyzją o warunkach zabudowy stanowiącą Załącznik A do niniejszego załącznika, - zawierających łącznie co najmniej 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 3.000 m² albo
- decyzją o warunkach zabudowy stanowiącą Załącznik B do niniejszego załącznika - zawierających łącznie co najmniej 44 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2.200 m², przy czym 16 lokali, w stosunku do których prawo Koncesjonariusza zostanie ograniczone w sposób określony w zdaniu następnym (Lokale ograniczone) musi posiadać łączną powierzchnię użytkową co najmniej 720 m² i stanowić 4 lokale 1-pokojowe o powierzchni użytkowej minimum 35 m² każdy oraz 12 lokali 2-pokojowych o powierzchni użytkowej minimum 40 m² każdy. Prawo Koncesjonariusza do korzystania z Lokali ograniczonych będzie ograniczone w ten sposób, iż zobowiązany będzie on wynajmować je osobom wskazanym przez Koncesjodawcę według stawek obowiązujących w gminnym zasobie mieszkaniowym; Lokale ograniczone będą oddane do użytkowania w pierwszej kolejności.

Przedmiot koncesji obejmuje:

- 1) sporządzenie wymaganych dokumentów i uzyskanie zezwoleń na rozbiórkę budynków,
- 2) rozbiórkę budynków,
- 3) przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektów, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 893),
- 4) przygotowanie i uzgodnienie z Koncesjodawcą ogólnej koncepcji zabudowy,
- 5) uzyskanie zgody gestorów mediów i warunków podłączenia budynków do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej i układu drogowego,
- 6) sporządzenie projektów budowlanych,
- 7) uzyskanie pozwoleń na budowę,
- 8) sporządzenie projektów wykonawczych,
- 9) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- 10) wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów wraz z wszystkimi przyłączami (woda, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna, telefon, internet),
- 11) zagospodarowanie terenów,
- 12) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie budynków.

Opis potrzeb i wymagań Koncesjodawcy zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, który dostępny jest pod adresem www.bip2.murowana-goslina.pl oraz w siedzibie Koncesjodawcy.

Koncesjodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych

Koncesjodawca dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie Koncesjonariusza w wysokości nie wyższej niż środki uzyskane ze sprzedaży do 30% lokali wybudowanych przez Koncesjodawcę.

Koncesjodawca wymagać będzie wykonania przedmiotu koncesji w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu koncesji zostanie ustalony w ramach negocjacji prowadzonych z kandydatami.

Szacunkowa wartość bez VAT:

Zakres: między 10 558 800 i 14 881 860 PLN

II.2.2) **Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim:**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów (i) spełniania w pełnym zakresie warunku niekaralności, o którym mowa w art. 13 ust. 1 pkt 4 Ustawy o koncesji, wykażą się niekaralnością w okresie 6 miesięcy przed datą składania wniosków o udzielenie koncesji,

(ii) nie znajdowania się w stanie upadłości ani w stanie likwidacji, wykażą się, że nie znajdują się w stanie upadłości ani likwidacji, z wyjątkiem zainteresowanych podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

Powyższe warunki będą uważane za spełnione w przypadku spełniania ich przez podmiot będący podmiotem bezpośrednio dominującym w stosunku do podmiotu ubiegającego się o udzielenie koncesji.

III.1.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów (i) wykazywały się sumą wyników finansowych za ostatnie 3 lata obrotowe, jako wartością dodatnią;

(ii) wykazywały się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości minimum 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych),

(iii) są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Postępowania na kwotę minimum 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych)

Powyższe warunki będą uważane za spełnione w przypadku spełniania ich przez podmiot będący podmiotem bezpośrednio dominującym w stosunku do podmiotu ubiegającego się o udzielenie koncesji.

III.1.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów (i) wykazywały się wykonaniem robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej, których przedmiotem było zaprojektowanie i budowa „pod klucz”, co najmniej 8-lokalowego budynku mieszkaniowego z kategorii XIII Załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

(ii) wykazywały się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej,

(iii) osoba pełniąca funkcję projektanta powinna posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie zawodowe polegające na zaprojektowaniu co najmniej 8-lokalowego budynku mieszkalnego, każda z pozostałych osób, o których mowa powyżej pkt. 7.2. (b) (ii), powinna posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji odpowiednio kierownika budowy, bądź kierownika robót, w tym doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji odpowiednio kierownika budowy bądź kierownika robót przy co najmniej 1 zakończonej budowie budynku mieszkalnego z kategorii XIII Załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Powyższe warunki będą uważane za spełnione w przypadku spełniania ich przez podmiot będący podmiotem bezpośrednio dominującym w stosunku do podmiotu ubiegającego się o udzielenie koncesji.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Kryteria udzielenia zamówienia:

Przy wyborze oferty Koncesjodawca będzie się kierował jedynym kryterium oceny ofert: „Okres Obowiązania Umowy,– kryterium tym będzie proponowany przez oferenta okres, na jaki umowa w przedmiocie koncesji zostanie zawarta („OOU”). Oferenci mogą oferować OOU maksymalnie do lat 30 (słownie: trzydzieści lat). Najmniejszą dopuszczalną jednostką miary OOU jest 1 miesiąc.

Znaczenie kryterium oceny ofert:

OOU: 100 %. Za najkrótszy zaoferowany OOU przyznaje się 100 pkt. Za zaoferowanie dłuższego OOU przyznaje się punkty według następującego wyliczenia:

najkrótszy OOU

----- x 100 pkt

OOU w rozpatrywanej ofercie

Koncesjodawca wybierze tę ofertę, która uzyskała najwięcej punktów. Punktacja liczona będzie z dokładnością do 1 miejsca po przecinku

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

ZP.271.19.2014

IV.2.2) Termin składania wniosków

Data: 30.9.2014 - 10:00

IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski

polski.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) Informacje dodatkowe:

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest złożenie przez zainteresowany podmiot wniosku o zawarcie umowy koncesji („Wniosek”) zawierającego:

a) oświadczenie o zgłoszeniu udziału w Postępowaniu,

b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu opisanych w Ogłoszeniu.

2. Ocena spełniania warunków udziału w Postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o oświadczenia i dokumenty wskazane w Ogłoszeniu, metodą „spełnia – nie spełnia” w odniesieniu do daty składania Wniosków .

- a) Oprócz oświadczeń, o których mowa w pkt 7.4., Wniosek powinien zawierać następujące dane:
- b) nazwę/imię i nazwisko zainteresowanego podmiotu, siedzibę i adres zainteresowanego podmiotu, adres e-mail zainteresowanego podmiotu, numery telefonów i faksów zainteresowanego podmiotu, Wniosek może zostać sporządzony zgodnie ze wzorem dostępnym w punkcie kontaktowym określonym w pkt 10.2. oraz na stronie internetowej www.bip2.murowana-goslina.pl,
- c) Wniosek powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim,
- d) do Wniosku należy dołączyć:
- (i) dokumenty potwierdzające, że osoba (osoby) podpisująca Wniosek jest upoważniona do reprezentowania zainteresowanego podmiotu, a w szczególności: aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku,
- (ii) pełnomocnictwo do reprezentowania zainteresowanego podmiotu – w przypadku gdy umocowanie osoby (osób) składających Wniosek do działania w imieniu zainteresowanego podmiotu nie wynika z innych dokumentów załączonych do Wniosku, w tym z odpisu z właściwego rejestru bądź zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z ich tłumaczeniami na język polski,
- f) Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć na adres punktu kontaktowego, o którym mowa w pkt 10 w terminie tam wskazanym. O zachowaniu terminu złożenia wniosku decyduje data i godzina jego wpływu do punktu kontaktowego,
- g) na kopercie zawierającej Wniosek wraz z załącznikami powinno znaleźć się oznaczenie: "Wniosek o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane w zakresie budownictwa mieszkalnego. Nie otwierać przed dniem [...] roku przed godziną [...]."
3. Koncesjodawca zaprosi do udziału w negocjacjach zainteresowane podmioty, które złożyły Wnioski zgodnie z wymogami określonymi powyżej („oferenci”).
4. Koncesjodawca nie przyjmie Wniosków sporządzonych niezgodnie z wymogami określonymi powyżej, a w szczególności Wniosków niezłożonych w formie pisemnej, nie zawierających oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej lub oświadczeń lub dokumentów nie odpowiadających wymaganiom stawianym w Ogłoszeniu oraz Wniosków złożonych po terminie.
5. Koncesjodawca dopuszcza możliwość zwrócenia się do zainteresowanych podmiotów o złożenie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów załączonych do Wniosku.
6. Zainteresowane podmioty mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie koncesji (konsorcjum/spółki cywilne). W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie koncesji, zainteresowane podmioty ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy o koncesję. Przepisy i postanowienia dotyczące zainteresowanego podmiotu i oferenta stosuje się odpowiednio do zainteresowanych podmiotów i oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie koncesji.
7. Dokumenty wymagane od oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą
- 7.1. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą stosownie do art. 18 Ustawy o koncesji zobowiązany będzie do przedstawienia Koncesjodawcy następujące dokumenty:
- a) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 7.2. a):
- (i) sprawozdania finansowego albo w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich zatwierdzonych trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres,

- (ii) informacji banku (lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej), w którym oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Wniosków,
- (iii) przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z wiązanej z przedmiotem Postępowania na kwotę minimum 1 000 000 PLN,
- b) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 7.2. b):
- (i) wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z podaniem danych umożliwiających ocenę spełnienia niniejszego warunku oraz ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należyście,
- (ii) wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz numerami wpisu na listę członków właściwej izby zawodowej,
- c) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 7.2. c):
aktualnej informacji/aktualnych informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt 4 Ustawy o koncesji, wystawionej/wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków,
- d) na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 7.2. d):
aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku.
- 7.2. Dokumenty wskazane powyżej powinny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania Wniosków, o którym mowa w pkt. 10.1.
- 7.3. Odpowiednie dokumenty wskazane w pkt 8.1. oferenci mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r., DZ. U. Nr 226, poz. 1817 ze zmianami) stosowanym odpowiednio.
8. Warunki uznania oferty za nie odpowiadającą wymaganiom koncesjodawcy
Koncesjodawca nie dopuści oferty do oceny i porównania, jeżeli:
- a) nie została złożona w terminie i miejscu wyznaczonym przez Koncesjodawcę,
- b) jest niezgodna z Ustawą o koncesji,
- c) jej treść nie odpowiada treści opisu warunków koncesji,
- d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- e) została złożona przez podmiot nie zaproszony do składania ofert,
- f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- g) oferent złoży w postępowaniu więcej niż jedną ofertę,
- h) została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium niezgodnie z warunkami określonymi w opisie warunków koncesji.
9. Miejsce i termin składania wniosków zawarcie umowy koncesji
- 9.1. Termin składania Wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, upływa dnia 24.9.2014 r. o godz. 10:00.
- 9.2. Wnioski należy dostarczyć do siedziby Koncesjodawcy na adres („punkt kontaktowy”):
Urząd Miasta i Gminy

ul. Poznańska 18
62-095 Murowana Goślina
Pokój nr 36 Biuro Zamówień Publicznych
10. Odwołanie postępowania
Koncesjodawca odwoła Postępowanie, jeżeli:

- a) nie został złożony żaden Wniosek , bądź wszystkie złożone Wnioski nie zostały przyjęte,
- b) nie została złożona żadna oferta, bądź wszystkie złożone oferty nie zostały dopuszczone do oceny i porównania,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie przedmiotu koncesji nie leży w interesie Koncesjodawcy, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) w postępowaniu doszło do naruszenia przepisów określonych w Ustawie o koncesji, które miało wpływ na wynik tego Postępowania,
- e) negocjacje nie zakończą się w terminie wyznaczonym przez Koncesjodawcę,
- f) Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie złoży w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę dokumentów wskazanych w pkt 8 potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i oferent ten nie wykaże spełnienia warunków za pomocą innego dokumentu, który Koncesjodawca uzna za odpowiedni zgodnie z art. 18 ust. 2 Ustawy o koncesji, a nie będzie zachodziła okoliczność o której mowa w art. 21 ust. 3 Ustawy o koncesji.

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu
ul. Ratajczaka 10/12
61-815 Poznań
POLSKA
Tel.: +48 618566700

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań — zainteresowanemu podmiotowi, którego interes prawny w zawarciu umowy koncesji doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Koncesjodawcę z naruszeniem przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego,

- skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez koncesjodawcę w sprawie,
- skargę do sądu wnosi się za pośrednictwem Koncesjodawcy, którego czynność jest przedmiotem skargi,
- Koncesjodawca przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia,
- Koncesjodawca, którego czynność zaskarżono, może w zakresie swojej właściwości uwzględnić skargę w całości do dnia rozpoczęcia rozprawy.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

5.8.2014