

Umowa nr .../2014

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia

2014 roku pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 18, zwaną dalej „zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Tomasz Łęckiego

Zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w:

....., zarejestrowanym w

.....pod numerem

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1

1. W ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (Plac Powstańców Wielkopolskich), w wyniku rozstrzygniętego w dniu 2014 r. Konkursu na opracowanie projektu Pomnika Niepodległości w Murowanej Goślinie oraz negocjacji przeprowadzonych na podstawie art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp, rozstrzygniętych na korzyść Wykonawcy, udziela się zamówienia, na mocy którego Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) Projektu budowlano wykonawczego Pomnika Niepodległości w Murowanej Goślinie
 - b) Kosztorysów inwestorskich Realizacji Pomnika Niepodległości według wykonanego projektu.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach
I etap – opracowanie dokumentacji, który obejmować będzie wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z opracowaniem kosztorysów inwestorskich oraz uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń.
II etap – prace budowlane, które obejmować będą realizację pomnika Niepodległości zgodnie z założeniami nagrodzonej pracy konkursowej oraz opracowanymi dokumentami i pozwoleniami.
3. Określenie istotnych warunków wykonania prac projektowych, będących integralną częścią umowy, stanowią:
 - a) treść nagrodzonej pracy konkursowej,
 - b) zalecenia, zastrzeżenia i uwagi zawarte w protokole z przebiegu prac sądu konkursowego,
 - c) uzupełniające uzgodnienia pokonkursowe z Zamawiającym, które wynikły w procesie negocjacji,
 - d) zalecenia konserwatorskie przedstawione przez właściwego konserwatora zabytków,
4. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa na piśmie Wykonawcy, który będzie działać w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z przygotowaniem, opracowaniem i zatwierdzaniem projektu budowlano-wykonawczego.
5. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom zawartym w art. 10 Prawa budowlanego o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

7. Aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte w czasie wykonywania robót, potwierdzające o możliwości ich użycia do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru, wskazanemu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy.

§2 **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, przed terminem planowanego rozpoczęcia robót.
- b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- c) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace

2. Obowiązki wykonawcy:

- a) Wykonanie projektu budowlano wykonawczego zgodnego z pracą konkursową nagrodzoną w konkursie oraz z uwzględnieniem ustaleń z późniejszych negocjacji, zawierającego wszystkie charakterystyczne rzuty, przekroje i widoki boczne w skali 1:50 bryły lub formy pomnika wraz z bezpośrednim otoczeniem z naniesionymi rzędnymi wysokościowymi, wymiarami poziomymi i pionowymi, wskazujący graficznie lub opisowo na rysunkach użyte materiały oraz kolorystykę, a także ze wszystkimi niezbędnymi do jego prawidłowego funkcjonowania instalacjami technicznymi i infrastrukturą zewnętrzną, urządzeniem i zagospodarowaniem terenu wokół pomnika, w tym oświetleniem pomnika, placu, dróg i otaczającej zabudowy oraz właściwym odprowadzeniem wód opadowych, uzupełnione o rysunki wykonawcze, a także warsztatowe w skali i ilości umożliwiającej faktyczną realizację części budowlanej pomnika,
- b) Opracowanie wytycznych do wykonania części rzeźbiarskiej, w tym możliwe terminy i sposób jej wykonania samodzielnego, bądź we współpracy z odlewnią, a także rodzaj i szczegółowe rozwiązania techniczne połączenia z częścią budowlaną, uzupełnione rysunkami warsztatowymi,
- c) Wykonanie kosztorysów inwestorskich w części budowlanej
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich w części rzeźbiarskiej, w tym koszt wykonania modelu pomnika w skali 1:1 umożliwiającego wykonanie formy odlewniczej (jeżeli wyłoniona praca konkursowa będzie wymagała tego typu działań), a także koszt wykonania odlewu wraz z kosztami materiałów, a w przypadku innych technik rzeczywistego, a także samodzielnego wykonania pomnika wartość robót, jakimi mogą być roboty modelunkowe, rzeźbiarskie, kamieniarskie, spawalnicze lub inne wraz z kosztami niezbędnych materiałów,
- e) przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego
- f) Oświadczenie wykonawcy o zachowaniu poziomu kosztów podanych przez wykonawcę w II etapie konkursu, który stanowiły negocjacje oraz o ewentualnych różnicach wynikających wyłącznie ze zmiany cen niezbędnych materiałów lub kosztów robocizny podmiotów niezależnych od wykonawcy.
- g) Oświadczenie Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
- h) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).
- i) Dokumentacja, w tym wszystkie opracowania powinny być podpisane przez osoby je wykonujące i sprawdzające oraz opatrzone informacją o stosownych wymaganych prawem uprawnieniach,
- j) Wykonawca udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących treści projektu i zawartych w nim rozwiązań, w przypadku braku możliwości wyjaśnienia ustnego lub pisemnego, dostarczy na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, rysunki szczegółowe o charakterze rysunków wykonawczych lub warsztatowych,
- k) wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy, na każde wezwanie Zamawiającego.

- l) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- m) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu zamówienia,
- n) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.
- o) Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie robotach do czasu odbioru końcowego tych robót.

§3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w 4 trwale oprawionych egzemplarzach, w tym egzemplarz archiwalny zawierający oryginały pism uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z projektem. Do każdego egzemplarza należy dołączyć kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.
2. Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym.
3. Projekt budowlano-wykonawczy należy załączyć również w wersji elektronicznej na płycie CD. Część opisową opracowania należy zapisać w formie aktywnych dokumentów tekstowych. Część graficzna winna zostać zapisana w formacie umożliwiającym swobodny odczyt, bez możliwości ingerencji w treść utworu, możliwych do powszechnego odczytu. Zaleca się zapis w otwartym formacie PDF oraz Tiff.

Wykonawca w ramach umowy wykona baner przedstawiający wizualizację przedmiotu zamówienia o wymiarach 200x200 cm, w czterech egzemplarzach. Banery full kolor (4+0) z wydrukiem solventowym z materiału banerowego powlekanego gr. 510 gr, zgrzew i oczekowanie co 0,5 m. Na banerach należy wydrukować wizualizację Pomnika Niepodległości oraz informację dotyczącą realizacji z terminem rozpoczęcia i zakończenia oraz pozostałymi informacjami wskazanymi przez zamawiającego. Na banerach powinny być umieszczone loga gminy Murowana Goślina oraz Cittaslow, które w wersji elektronicznej dostarczy Gmina. Projekty graficzne banerów powinny zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§4

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego w pokoju nr B24 Biura Zarządzania Projektami i Rewitalizacji. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie strony, w terminie nie dłuższym niż pięć dni od złożenia przez Wykonawcę.
2. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
3. Niekompletność dzieła Zamawiający reklamować będzie Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty odbioru dokumentacji.
4. Wszystkie wady i braki projektu budowlanego Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej, bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał o rysunki wykonawcze lub warsztatowe, w zależności od potrzeb, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia żądania.
5. Czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca będzie wykonywał bez dodatkowego wynagrodzenia.

§5

Przedstawiciele stron

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: Ewę Grodzką głównego specjalistę ds. rewitalizacji i inwestycji kubaturowych tel.: (61)8118828

Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych oraz wykonawczych oraz kierującym zespołem będzie:

Wskazani przedstawiciele zobowiązani są do pozostawiania w łączności w celu sprawnego koordynowania wykonywania Umowy.

§6

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia
2. Termin zakończenia
 - pierwszego etapu umowy opracowania dokumentacji projektowej tj. wykonania projektu budowlano-wykonawczego, kosztorysów inwestorskich oraz uzyskania wszelkich określonych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń ustala się na 31 grudnia 2015 r.
 - drugiego etapu prac budowlanych tj. wykonania i posadowienia przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami pracy konkursowej oraz przedstawionymi projektami ustala się na 31 października 2016 r.
3. Zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności jest jedyną podstawą do przedłużenia terminu wykonania pierwszego etapu umowy..
4. Nieudostępnienie przez zamawiającego w określonych ramach czasowych placu budowy spowodowane toczącymi się pracami jest jedyną podstawą do przedłużenia terminu wykonania drugiego etapu przedmiotu umowy.
5. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy (frontu robót). Protokół sporządzają inspektorzy nadzoru i kierownik budowy wraz z przedstawicielem zamawiającego.
6. Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przygotowanym przez Wykonawcę. Wykonawca przygotowuje i przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
8. Termin zakończenia robót budowlanych, obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto: (słownie złotych:.....),wartość netto:, (słownie złotych:), należny podatek VAT:, (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne w dwóch etapach :
 - a) za I etap w wysokości tys. zł- po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń,
 - b) za II etap w wysokości tys. zł - po wykonaniu II etapu przedmiotu niniejszej umowy
2. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku zastrzeżeń co do kompletności dokumentacji i poprawności wykonania całości przedmiotu umowy w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminach określonych przepisami prawa.
6. Na fakturze zostaną wpisane następujące dane Zamawiającego:

„Gmina Murowana Goślina

§9

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci :
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości do 10% wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust.1,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z terminami przewidzianymi w § 3 ust.1 i 2
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca może żądać od Gminy zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy leżącej wyłącznie po stronie Gminy w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 7 ust.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczone kary zostaną potrącone z wystawionych przez wykonawcę faktur.
6. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych Zamawiającemu kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§10

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 777-31-59-427.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie należności określonych w § 7 umowy.
3. Źródło finansowania przedmiotu niniejszej umowy wg klasyfikacji budżetowej tj.: 600/60016/6050 - zł brutto w tym
w 2015 roku – zł brutto
w 2016 roku - zł brutto.
Środki na lata 2015 – 2016 na podstawie limitu zobowiązań zawartego w Uchwale Nr Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Murowana Goślina na lata 2014 – 2036.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
5. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu umowy o okres dłuższy niż dni 7,
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umów zlecenia.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY