

Umowa nr/wzór/

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia r.

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), pomiędzy:

Aquanet SA z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, KRS nr 0000234819, NIP 777-00-03-274

w imieniu i na rzecz, której działa:

Gmina Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, pl. Powstańców Wlkp. 9, reprezentowana przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Dariusza Urbańskiego

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

Gmina Murowana Goślina występuje w imieniu i na rzecz Aquanet S.A. na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej umową nr 88/2016 z 10 lutego 2016 r.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

- 1.1. wykonać dokumentację projektową dla sieci kanalizacji sanitarnej w Białężynie zgodnie z wydanymi przez Aquanet S.A. warunkami technicznymi z dnia 6.11.2015 r. nr DW/IBM/979/59529/2015 oraz uzyskać wszelkie, niezbędne zezwolenia i decyzje właściwych organów administracji, a w szczególności uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę (zwaną dalej „Projektem”),
- 1.2. pełnić nadzór autorski nad realizacją inwestycji wykonywanej na podstawie Projektu (zwany dalej „Nadzór Autorski”).

Zakres określony w ust. 1.1 i 1.2 dalej zwany łącznie „Przedmiotem Umowy”.

2. W skład Projektu wchodzi:

1. Projekt technologiczno – konstrukcyjny sieci:
 - a) technologia
 - b) konstrukcja
 - c) projekt dotyczący ewentualnego odwodnienia wykopów
 - d) projekt dotyczący usunięcia kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.
2. Projekt technologiczno – konstrukcyjny przyłączy:
 - a) technologia
 - b) konstrukcja
 - c) projektu dotyczący ewentualnego odwodnienia wykopów
 - d) projektu dotyczący usunięcia kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.
3. Projekt obiektu przepompowni.

- a) technologia
 - b) konstrukcja
 - b) projekt elektryczny i teletechniczny
 - c) projekt AKPiA
 - d) instrukcje
 - 4. Projekt odtworzenia nawierzchni
 - 5. Dokumentacja geotechniczna
 - 6. Dokumentacja terenowo-prawna
 - 7. Inwentaryzacja zieleni
 - 8. Przedmiar robót
 - 9. Kosztorys Inwestorski
 - 10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
 - 11. Tabela importu OT
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w opracowaniu „Dane techniczne”, stanowiącym załącznik nr 1 Umowy i będący jej integralną częścią. Projekt zostanie opracowany w 4 kompletach w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej.

§ 2

Terminy i warunki wykonania Umowy

1. Strony postanawiają, iż Projekt wraz decyzją o pozwoleniu na budowę zostanie wykonany i dostarczony Zamawiającemu w terminie 16 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy (dalej zwany „Terminem Wykonania Projektu”).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Projekt Zamawiającemu do siedziby Gminy Murowana Goślina w ilości niniejszej ustalonej w §1 ust. 3 Umowy . Projekt zostanie przekazany w oparciu o podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy (dalej zwany „Protokołem zdawczo - odbiorczym”).
3. Podpisanie przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Projektu.
4. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Termin Wykonania Projektu obejmuje:
 - a. termin przygotowania Projektu wraz z pozwoleniem na budowę – 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Etap zakończony podpisaniem „Protokołu zdawczo-odbiorczego”.
 - b. termin weryfikacji Projektu - 14 dni od złożenia przez Wykonawcę Projektu i podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego. Etap zakończony przygotowaniem listy uwag i zastrzeżeń do Projektu.
 - c. termin uwzględnienia uwag i zastrzeżeń do Projektu - 21 dni od przekazania listy uwag i zastrzeżeń do Projektu Wykonawca przedłoży Projekt wolny od wad i uwzględniający zastrzeżenia i uwagi Gminy. Etap zakończony przekazaniem poprawionego Projektu.
 - d. termin podpisania Protokołu Końcowego - w terminie nie dłuższym niż 14 dni od złożenia poprawionego Projektu Strony podpiszą Protokół końcowy (dalej zwany „Protokołem końcowym”) – tym samym Umowę będzie się traktować, jako wykonaną w terminie.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy i przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu na rzecz Zamawiającego wynosi:

netto**zł**

(słownie:), w tym:

 - a. za opracowanie Projektu wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich: **zł netto** (słownie złotych:);

- b. za pełnienie nadzoru autorskiego przy założeniu, iż zostanie przedłożonych 20 kart nadzoru z pobytem na budowie i 20 kart nadzoru bez pobytu na budowie: zł netto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy i przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu na rzecz Zamawiającego jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Faktury za opracowanie Projektu wystawiane będą przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (na Aquanet S.A.) zgodnie z załącznikiem 2 do Umowy – „Harmonogram finansowania”.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej według właściwych przepisów.
5. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę Przedmiotu umowy i numer Umowy. W przypadku braku powyższego numeru faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
6. Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego zgodnie z harmonogramem finansowania, stanowiącym Załącznik 2 do Umowy, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po potwierdzeniu stopnia zaawansowania prac przez Gminę Murowana Goślina działającą w imieniu i na rzecz Aquanet S.A., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Zmiana harmonogramu finansowania – Załącznik 2 – w zakresie kwot w nim wskazanych nie wymaga zmiany Umowy, jeśli łączna kwota poszczególnych pozycji w harmonogramie finansowania nie ulegnie zmianie. O zmianie harmonogramu finansowania w powyższym zakresie Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
8. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o faktury wystawione na rzecz Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, NIP 777-00-03-274. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (na Aquanet S.A.) po podpisaniu protokołu końcowego wykonania robót budowlanych objętych Projektem, w oparciu o zestawienie kart nadzoru autorskiego, potwierdzone przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od:
- a. faktycznej ilości kart nadzoru z pobytem projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, i nie może przekroczyć kwoty netto przysługującej Wykonawcy za przedłożenie 20 kart nadzoru z pobytem na budowie: zł (słownie złotych:), przy czym jednostkowy koszt karty nadzoru z pobytem na budowie wynosi netto: zł (słownie złotych:);
- b. faktycznej ilości kart nadzoru bez pobytu na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty netto przysługującej Wykonawcy za przedłożenie 20 kart nadzoru bez pobytu na budowie zł (słownie złotych:), przy czym jednostkowy koszt karty nadzoru bez pobytu na budowie wynosi netto: zł (słownie złotych:).

§ 4

Osoby wyznaczone do wykonania umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi w związku z realizacją Umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
- 1.1. ze strony Zamawiającego -
- 1.2. ze strony Wykonawcy -
2. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 5

Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące Przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
4. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych infrastruktury, która powstanie w oparciu o rozwiązania projektowe będące Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany z 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego raportowania wykonanych prac w oparciu o harmonogram prac, o którym mowa w ust.6.
8. Przed podpisaniem Protokołu Końcowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć prawomocność decyzji pozwolenia na budowę.

§ 6

Nadzór Autorski

1. Zakres Nadzoru Autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z ustawy dnia z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.).
2. Dodatkowo, w ramach sprawowania Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:
 - 2.1. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2.2. udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 2.3. udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 2.4. udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
 - 2.5. interpretacji rozwiązań technicznych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego,
 - 2.6. wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - 2.7. ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
3. Czynności Nadzoru Autorskiego wykonywane będą w okresie od dnia wyłonienia podmiotu mającego realizować roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego na podstawie Projektu do dnia zakończenia realizacji tego zadania.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dniu wyłonienia podmiotu, który będzie realizować w oparciu o Projekt roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności Nadzoru Autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie Zamawiającego.
6. Prace dodatkowe (przeprojektowania), wynikające ze zmian technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów zamiennych, a wymagające wykonania dodatkowego opracowania projektowego (przekazanego w formie zamiennego rysunku lub zestawienia), rozliczane będą niezależnie, na podstawie dodatkowego zlecenia lub protokołu konieczności, za uzgodnionym przez Strony wynagrodzeniem.

7. W imieniu Wykonawcy Nadzór Autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
8. Podstawą do odbycia nadzoru będzie wezwanie Zamawiającego i informacja o jego przedmiocie, przesłane z trzydniowym /dni robocze/ wyprzedzeniem w formie pisemnej (fax, e-mail). W przypadku nadzoru pełnionego na terenie siedziby Wykonawcy, Wykonawca przystąpi do wykonywania nadzoru niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do nadzoru z informacją o jego przedmiocie.
9. Wykonawca realizować będzie Nadzór Autorski i przygotuje kartę nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania wezwania od Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w przypadkach szczególnych, jeżeli termin 5 dni nie może być dochowany ze względu na szczególne okoliczności.
10. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 2-4 będą karty nadzoru lub wpisy Wykonawcy (projektanta), bądź niezbędnej grupy projektantów do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu).

§ 7

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1.1.
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1.2.).
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9.

§ 8

Rękojnia i gwarancja

- 1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Projektu w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie Projektu.
- 2. Na wykonany Projekt Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy od daty odbioru Projektu, tj. dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.
- 3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót.
- 4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
- 5. W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

- 1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w §7 ust. 2 Umowy;
 - 1.2. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w §7 ust. 5 Umowy;
 - 1.3. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - 1.4. w wysokości 30 % Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
 - 1.5. w wysokości 30 % Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada;
 - 1.6. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do Terminu Wykonania Projektu, jednakże nie więcej niż 20% Wynagrodzenia;
 - 1.7. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Projektu, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia;
 - 1.8. w wysokości 50% wartości karty nadzoru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 9 Umowy.
- 2. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 z Wynagrodzenia.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp. (w tym Projekt).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie Projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 11

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

- a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
- b) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
- c) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
- d) konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
- e) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych

1.2. Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy:

- a) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego;
- b) w ramach nadzoru autorskiego nastąpi konieczność zwiększenia ilości kart nadzoru z pobytem na budowie lub zwiększenia ilości kart nadzoru bez pobytu na budowie, jednak nie więcej niż o 50% kart nadzoru z pobytem na budowie i nie więcej niż o 50% kart nadzoru bez pobytu na budowie. W takim przypadku do rozliczeń zostaną przyjęte ceny jednostkowe określone w §3 Umowy.

1.3. Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia i Terminu wykonania Projektu lub poszczególnych jej etapów

- a) w sytuacji, gdy zmiany te będą spowodowane następstwem działań organów administracji i innych podmiotów, z którymi będą wymagane uzgodnienia,
- b) w sytuacji trudności z pozyskaniem gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
- c) konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych.

2. Zmiany do Umowy, o których mowa w ust. 1 wprowadzane będą na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Konieczności, w którym przedstawiona będzie podstawa zmiany i jej wpływ na Umowę. Zmiana wymagała będzie zawarcia stosownego aneksu do Umowy.

§ 13

Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony, a której ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę.
2. Strony zobowiązują się, że informacje poufne zostaną wykorzystane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
3. Strony mogą ujawnić informacje objęte obowiązkiem poufności swoim podwykonawcom i współpracownikom, ale tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy i pod warunkiem wcześniejszego pozyskania od tych podwykonawców lub współpracowników pisemnego oświadczenia o obowiązku dochowania poufności.
4. Strony zobowiązują się do podjęcia wobec swoich pracowników i współpracowników wszelkich stosownych działań w celu zachowania przez nich poufności.
5. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie.
6. Strony zobowiązują się ujawnić informacje wskazane w ust. 1 w przypadku, gdy obowiązek ujawnienia tych informacji wynika z przepisów prawa.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i inne akty prawne.
3. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią:
Załącznik nr 1 - Dane techniczne;
Załącznik nr 2 – Harmonogram finansowania.

Adresy do doręczeń:

Wykonawca:

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, plac Powstańców Wlkp. 9, 62-095 Murowana Goślina

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowa nie wnosi skutków finansowych dla Gminy.